



CLAVE: 24-11.
ENTIDAD FISCALIZADA: IXTEPEC.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES: EJERCICIO 2025.

BIENES INMUEBLES															
Número de inventario (Código)	Descripción	Subcuenta	Documento que acredita la Propiedad (escritura pública)	Fecha de Adquisición	Motivo de alta	Motivo de baja	Documento que acredita la baja	Fuente de financiamiento	Importe	% Depreciación Bien Inmueble	% Depreciación del ejercicio	% Depreciación Acumulada al final del ejercicio	Monto Depreciación del ejercicio	Monto Depreciación Acumulada al final del ejercicio	Valor Neto en libros al 31 de diciembre de 2025
TERRENOS:															
.31. 01010000-31 TERRENOS	TERRENO (PARQUE) Calle REFORMA	1.2.3.1.1/5811	ESCRITURA 19240VOL 189	01-ene-14	COMPRA			Federales	A	B	C	D = C	E	F = E	G = A - F
PARQUE	No. Ext. SIN NUMERO		COMPRA						6,882,277.50					-	6,882,277.50
Terreno: 1,771.50 m2	Col. CENTRO		Fecha adquisición: 01 ENE 2014												
Construcción: 0.00 m2	C. P. 73480														
	Municipio IXTEPEC														
	Ent. Fed. PUEBLA														
	Ubicación IXTEPEC														
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:														
	CTA PREDIAL U-34378														
0000001: 01010000-0000001	TERRENO ZUHUAL Calle SIN NOMBRE	1.2.3.1.1/5811	ESCRITURA PUBLICA INST. 16202 VOL	26-feb-03	COMPRA			5. Recursos Federales	1,040,320.00						1,040,320.00
PARA CONSTRUCCION DE VIVIE	ENDAS Col. ESCATACHUCHUT		COMPRA												
Terreno: 6,128.00 m2	C. P. 73480		Fecha adquisición: 26 FEB 2003												
Construcción: 0.00 m2	Municipio IXTEPEC														
	Ent. Fed. PUEBLA														
	Ubicación ZUHUAL-CHUCHUT														
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:														
	AL NORTE. 119.5M MIGUEL SAINOS PEREZ														
	Y LEONARDI SAINOS PEREZ														
	AL SUR 131.15M FRANCISCO SANCHEZ ANTONIO														
	Y DEMETRIO SANCHEZ ANTONIO														
	AL ORIENTE 63.10 PATRICIO PONCE PEREZ														
	AL PONIENTE 34.70M ANDRES SANCHEZ VAZQUE														
	CTA PREDIAL R-50682														
0000002: 01010000-0000002	TERRENO NELPHU Calle DOM. CON. SAN MARTIN	1.2.3.1.1/5811	ESCRITURA PUBLICA INSTRM. 16211 V	31-mar-03	COMPRA			5. Recursos Federales	2,489,816.00						2,489,816.00
PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS SAN MARTIN		COMPRA												
Terreno: 9,688.00 m2	Col. SAN MARTIN		Fecha adquisición: 31 MAR 2003												
Construcción: 0.00 m2	C. P. 73480														
	Municipio IXTEPEC														
	Ent. Fed. PUEBLA														
	Ubicación SAN MARTIN														
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:														
	AL NORTE, 105 CON MANUEL SALAZAR SARMIEN														
	AL SUR 139.50M CON CAYETANO GUZMAN DE QUINO.														
	AL ORIENTE 55 CON AMADOR VAZQUEZ														
	AL PONIENTE 105M CON MARIANO VAZQUEZ PEREZ														
	CTA PREDIAL R-9515														
0000006: 01010000-0000006	TERRENO PANTEO Calle CAMINO A ZAPOTITLAN	1.2.3.1.1/5811	NINGUNO	15-feb-05	RECEPCION										
SERVICIOS FUNERARIOS	No. Ext. SIN NUMERO		ACTA ENTREGA RECEPCION												
Terreno: 0.00 m2	Col. CENTRO		Fecha adquisición: 15 FEB 2005												
Construcción: 0.00 m2	C. P. 73480														
	Municipio IXTEPEC														
	Ent. Fed. PUEBLA														
	Ubicación PONIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL														
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:														
	PANTEON MUNICIPAL														
	UBICADO CERCA DEL BACHILLER														
0000007: 01010000-0000007	TERRENO PANTEO Calle BENITO JUAREZ	1.2.3.1.1/5811	NINGUNO	15-feb-25	RECEPCION										
SERVICIOS FUNERARIOS	Col. CENTRO		ACTA ENTREGA RECEPCION												

Terreno: 0.00 m2	C. P. 73480		Fecha adquisición: 15 FEB 2005																
Construcción: 0.00 m2	Municipio IXTEPEC																		
	Ent. Fed. PUEBLA																		
	Ubicación CENTRO																		
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:																		
	A UN COSTADO DE LA IGLESIA DEL PUEBLO																		
	LLAMADA ASUNCION																		
0000008: 01010000-0000008	TERRENO PATUY Calle SIN NOMBRE	1.2.3.1.1/5811	ESCRITURA 174419 VOL. 178		COMPRA					5. Recursos Federales	6,808,348.60							6,808,348.60	
DONACION	No. Ext. SIN NUMERO		COMPRA																
Terreno: 8,149.74 m2	Col. CENTRO		Fecha adquisición: 27 OCT 2004																
Construcción: 0.00 m2	C. P. 73480																		
	Municipio IXTEPEC																		
	Ent. Fed. PUEBLA																		
	Ubicación IXTEPEC																		
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:																		
	NORTE.81.96 CELESTINO GUZMAN																		
	AL SUR. 93.37 FERMIN ROJAS																		
	AL ORIENTE. 107.87 MIGUEL CANO ESPINOZA																		
	AL PONIENTE. 72.74 ABELARDO CORTES																		
0000015: 01010000-0000015	TERRENO CAHUA Calle SIN NOMBRE	1.2.3.1.1/5811	ESCRITURA EN TRAMITE		COMPRA					5. Recursos Federales	110,657.05							110,657.05	
PARA CONSTRUCCION DE INSPE	PARA CONSTRUCCION DE INSPECTORIA TAKALZA Col. TAKALZAPS		COMPRA																
Terreno: 3,255.42 m2	Municipio IXTEPEC		Fecha adquisición: 22 MAY 2008																
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA																		
	Ubicación TAGKALSAPS																		
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:																		
	AL NORTE 86.50 MTS COLINDA CON CARRETERA QUE CONDUCE A CAJINANIN																		
	AL SUR 51.45 MTS. COLINDA ATANACIA NUÑEZ																		
	AL ORIENTE 48.40 MTS. COLINDA CON CARRETERA QUE CONDUCE A CAJINANIN																		
	AL PONIENTE 62.00 MTS COLINDA CON EL C. SANTIAGO JUAREZ RIVERA																		
	SE CUENTA CON MINUTA																		
0000049: 01010000-0000049	TERRENO PARA H Col. CENTRO	1.2.3.1.1/5811	ESCRITURA 21057 VOL. 195		COMPRA					5. Recursos Federales	76,639,976.00							76,639,976.00	
TERRENO	C. P. 73480		COMPRA																
Terreno: 18,000.00 m2	Municipio IXTEPEC		Fecha adquisición: 30 JUN 2009																
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA																		
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:																		
	CTA PREDIAL R-88872																		
0000050: 01010000-0000050	TERRENO PARA A Calle CENTRO		CONTRATO DE COMPRA VENTA	05 DIC 2009	COMPRA														
PANTEON MUNICIPAL	PENTEON MUNICIPAL No. Ext. S/N		COMPRA																
Terreno: 0.00 m2	No. Int. S/N		Fecha adquisición: 05 DIC 2009																
Construcción: 0.00 m2	Col. CENTRO																		
	C. P. 73380																		
	Municipio IXTEPEC																		
	Ent. Fed. PUEBLA																		
	Ubicación IXTEPEC																		
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:																		
	LEKGAMPUXTOKG																		
0000065: 01010000-0000065	TERRENO XEAC C. P. 73480	1.2.3.1.1/5811	ESCRITURA 25941 VOL. 251	23-mar-12	COMPRA					5. Recursos Federales	175,000.00							175,000.00	
LOTIFICACION XEAC	LOTIFICACION XEAC Municipio IXTEPEC		COMPRA																
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA		Fecha adquisición: 23 MAR 2012																
Construcción: 0.00 m2	Ubicación IXTEPEC																		
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:																		
	CTA PREDIAL R-80208																		
0000072: 01010000-0000072	TERRENO TAPAK Col. TAPAK	1.2.3.1.1/5811	ESCRITURA 27308 VOL. 225	04-abr-14	COMPRA					5. Recursos Federales	85,040.00							85,040.00	
CONSTRUC. PLANTA TRATADORA	CONSTRUCCION PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUA Municipio IXTEPEC		COMPRA																
Terreno: 400.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA		Fecha adquisición: 04 ABR 2014																
Construcción: 0.00 m2	Ubicación TAPAK																		
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:																		
	CTA PREDIAL R-88084																		
0000085: 01020000-0000085	TERRENO KAXTAM Col. CAXTAMUSING	1.2.3.1.1/5811	ESCRITURA 30173 VOL. 244	22 FEB 2017	COMPRA					5. Recursos Federales	1,480,387.50							1,480,387.50	

