



CLAVE: 24-11

ENTIDAD FISCALIZADA: IXTEPEC, PUEBLA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

EJERCICIO 2022

BIENES INMUEBLES															
Número de Inventario (Código)	Descripción	Subcuenta	Documento que acredita la Propiedad (escritura pública)	Fecha de Adquisición	Motivo de alta	Motivo de baja	Documento que acredita la baja	Fuente de financiamiento	Importe	% Depreciación Bien inmueble	% Depreciación del ejercicio	% Depreciación Acumulada al final del ejercicio	Monto Depreciación del ejercicio	Monto Depreciación Acumulada al final del ejercicio	Valor Neto en libros al 31 de diciembre de 2017
									B	C	D = C	E	F = E	G = A - F	
									0	0	0%	0	\$	-	-
											0%		\$	-	-
											0%		\$	-	-
											0%		\$	-	-
											0%		\$	-	-
											0%		\$	-	-
											0%		\$	-	-
											0%		\$	-	-
											0%		\$	-	-
											0%		\$	-	-
SUMA TOTAL									\$ -				\$ -	\$ -	-

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS DATOS ANOTADOS EN EL FORMATO, SON CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

MUNICIPIO DE IXTEPEC PUEBLA
RFC: MIP850101PX3
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
.31: 01010000-.31 TERRENOS (PARQUE) PARQUE Terreno: 1,771.50 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle REFORMA No. Ext. SIN NUMERO Col. CENTRO C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CTA PREDIAL U-34378	ESCRITURA 19240VOL 189 COMPRA Fecha adquisición: 01 ENE 2014	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	6,882,277.50
0000001: 01010000-0000001 TERRENO ZUHUAL PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Terreno: 6,128.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SIN NOMBRE Col. ESCATACHUCHUT C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZUHUAL-CHUCHUT MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE. 119.5M MIGUEL SAINOS PEREZ Y LEONARDI SAINOS PEREZ. AL SUR 131.15M FRANCISCO SANCHEZ ANTONIO Y DEMETRIO SANCHEZ ANTONIO. AL ORIENTE 63.10 PATRICIO PONCE PEREZ AL PONIENTE 34.70M ANDRES SANCHEZ VAZQUE CTA PREDIAL R-50682	ESCRITURA PUBLICA INST.16202 VOL 168 COMPRA Fecha adquisición: 26 FEB 2003	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	1,040,320.00
0000002: 01010000-0000002 TERRENO NELPHU PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Terreno: 9,688.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle DOM. CON. SAN MARTIN No. Ext. SAN MARTIN Col. SAN MARTIN C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SAN MARTIN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 105 CON MANUEL SALAZAR SARMIENT AL SUR 139.50M CON CAYETANO GUZMAN DE QUINO. AL ORIENTE 55 CON AMADOR VAZQUEZ AL PONIENTE 105M CON MARIANO VAZQUEZ PEREZ CTA PREDIAL R-9515	ESCRITURA PUBLICA INSTRM.16211 VOL.167 COMPRA Fecha adquisición: 31 MAR 2003	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	2,489,816.00
0000006: 01010000-0000006 TERRENO PANTEO	Calle CAMINO A ZAPOTITLAN	NINGUNO	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN	0.00

MUNICIPIO DE IXTEPEC PUEBLA
RFC: MIP850101PX3
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
SERVICIOS FUNERARIOS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	No. Ext. SIN NUMERO Col. CENTRO C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación PONIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PANTEON MUNICIPAL UBICADO CERCA DEL BACHILLER	ACTA ENTREGA RECEPCION Fecha adquisición: 15 FEB 2005	SINDICATURA	
0000007: 01010000-0000007 TERRENO PANTEON	Calle BENITO JUAREZ	NINGUNO	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN	0.00
SERVICIOS FUNERARIOS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. CENTRO C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CENTRO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: A UN COSTADO DE LA IGLESIA DEL PUEBLO LLAMADA ASUNCION	ACTA ENTREGA RECEPCION Fecha adquisición: 15 FEB 2005	SINDICATURA	
0000008: 01010000-0000008 TERRENO PATUY	Calle SIN NOMBRE	ESCRITURA 174419 VOL.178	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN	4,808,346.60
DONACION Terreno: 8,149.74 m2 Construcción: 0.00 m2	No. Ext. SIN NUMERO Col. CENTRO C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE.91.95 CELESTINO GUZMAN AL SUR. 93.37 FERMIN ROJAS AL ORIENTE. 107.87 MIGUEL CANO ESPINOZA AL PONIENTE. 72.74 ABELARDO CORTES	COMPRA Fecha adquisición: 27 OCT 2004	SINDICATURA	
0000015: 01010000-0000015 TERRENO, CAHUA	Calle SIN NOMBRE	ESCRITURA EN TRAMITE	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN	110,657.05
PARA CONSTRUCCION DE INSPECTORIA TAKALZA Terreno: 3,255.42 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. TAKALZAPS Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación TAGKALSAPS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 66.50 MTS COLINDA CON CARRETERA QUE CONDUCE A CAJINANIN AL SUR 51.45 MTS. COLINDA ATANACIA NUÑEZ AL ORIENTE 48.40 MTS. COLINDA CON CARRE TERA QUE CONDUCE A CAJINANIN	COMPRA Fecha adquisición: 22 MAY 2006	SINDICATURA	

MUNICIPIO DE IXTEPEC PUEBLA
RFC: MIP850101PX3
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000049: 01010000-0000049 TERRENO PARA H TERRENO Terreno: 19,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	AL PONIENTE 62.00 MTS COLINDA CON EL C. SANTIAGO JUAREZ RIVERA SE CUENTA CON MINUTA Col. CENTRO C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CTA PREDIAL R-66672	ESCRITURA 21057 VOL 196 COMPRA Fecha adquisición: 30 JUN 2009	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	76,639,976.00
0000050: 01010000-0000050 TERRENO PARA A PANTEON MUNICIPAL Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CENTRO No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. CENTRO C. P. 73380 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LEKGAMPUXTOKG	CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 05 DIC 2009	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	0.00
0000065: 01010000-0000065 TERRENO XEAC LOTIFICACION XEAC Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CTA PREDIAL R-60208	ESCRITURA 25941 VOL. 251 COMPRA Fecha adquisición: 23 MAR 2012	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	175,000.00
0000072: 01010000-0000072 TERRENO TAPAK CONSTRUC. PLANTA TRATADORA AGUAS RESIDUA Terreno: 400.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. TAPAK Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación TAPAK MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CTA PREDIAL R-68064	ESCRITURA 27308 VOL. 225 COMPRA Fecha adquisición: 04 ABR 2014	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	85,040.00
0000085: 01020000-0000085 TERRENO KAXTAM CAJA DE AGUA AMPLIACION RED AGUA Terreno: 19,472.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. CAXTAMUSING C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: N68 MTS 29 CM MARIANO CORTES LUCAS S65 MTS 38 CM CANDIL DE PIEDRA O251 MTS 06 CM MARGARITA CANO P283 MTS 61 CM BRAULIA NUÑEZ SANCHEZ CTA PREDIAL R-65798	ESCRITURA 30173 VOL 244 COMPRA Fecha adquisición: 22 FEB 2017	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	1,480,387.50

MUNICIPIO DE IXTEPEC PUEBLA
RFC: MIP850101PX3
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000086: 01010000-0000086 TERRENO LOTES DONACION DE VIVIENDAS, PANTEON E INSPECT CUENTA PREDIAL R-11758 Terreno: 16,425.27 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Municipio IXTEPEC	ESCRITURA 29451 VOL 239 (F2240) COMPRA Fecha adquisición: 01 JUL 2016	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	584,874.45
0000087: 01020000-0000087 TERRENO XANINC FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO "XANINGCO" Terreno: 10,275.30 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: MIDE 62 METROS, LINDA CON CARR AL SUR: MIDE 85 METROS, LINDA CON ANTONI AL ORIENTE: MIDE 150 METROS, LINDA CON B AL PONIENTE: MIDE 129.60 METROS, LINDA C CTA PREDIAL R-3127	ESCRITURA 32008 VOL. CCCXXXIV COMPRA Fecha adquisición: 11 MAR 2020	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	359,635.50
0000088: 01020000-0000088 TERRENO PAXUNI PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "PAXUNIC" Terreno: 39,351.00 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CTA PREDIAL R-44436	ESCRITURA 33095 VOL CCCXLI COMPRA Fecha adquisición: 13 JUL 2020	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	4,188,165.00
0000089: 01020000-0000089 TERRENO BANCO BANCO DE BIENESTAR Terreno: 351.02 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio IXTEPEC PUEBLA Ent. Fed. PUEBLA Ubicación MUNICIPIO DE IXTEPEC PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE. 30.20 M ANDRES FRANCISCO SOTO SUR 30.40 M JOSE ANTONIO LECONA ORIENTE 12.27 M CARRETERA A ZACAPOAXTLA PONIENTE 10.90 M CALLE	CONTRATO DE COMPRAVENTA COMPRA Fecha adquisición: 26 FEB 2022	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	520,000.00
0000090: 01020000-0000090 TERRENO PUTAY TERRENO PUTAY JUICIO Terreno: 1,175.85 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CTA PREDIAL R-63841	ESCRITURA 17679 VOL 179 COMPRA Fecha adquisición: 30 NOV 2004	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	824,270.85
0000091: 01010000-0000091 TERRENO FRACC PREDIO XANINCINGO Terreno: 20,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 73480 Municipio IXTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación XANINCINGO-IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CTA PREDIAL R-68838	ESCRITURA 28865 VOL 235 (F1644) COMPRA Fecha adquisición: 22 OCT 2015	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	63,466,250.00
0000092: 01010000-0000092 TERRENO PREDIO FRACCION PREDIO CRUZ	C. P. 73480 Municipio IXTEPEC	ESCRITURA 15033 VOL 164 COMPRA	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN SINDICATURA	567,645.00

MUNICIPIO DE IXTEPEC PUEBLA
RFC: MIP850101PX3
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 615.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LA CRUZ-IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CTA PREDIAL R-50732	Fecha adquisición: 14 JUL 2006		
0000093: 01010000-0000093 TERRENO LA CRU	C. P. 73480	ESCRITURA 6600 VOL 63	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN	63,183.60
TERRENO LA CRUZ	Municipio IXTEPEC	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 351.02 m2 Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LA CRUZ IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PENDIENTE LA RECEPCION DE ESCRITURA	Fecha adquisición: 06 MAY 2022		
0000094: 01010000-0000094 TERRENO XANAT	C. P. 73480	PENDIENTE	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN	264,047.40
TERRENO XANAT	Municipio IXTEPEC	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 6,640.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación XANAT-IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PENDIENTE TRAMITE ESCRITURA	Fecha adquisición: 08 DIC 2008		
0000095: 01010000-0000095 TERRENO CAMPO	C. P. 73480	PENDEINTE	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN	210,000.00
TERRENO CAMPO AVIACION	Municipio IXTEPEC	DONACIÓN	SINDICATURA	
Terreno: 6,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PENDIENTE ESCRITURACION	Fecha adquisición: 27 SEP 1965		
0000096: 01020000-0000096 TERRENO LUZ MA	C. P. 73480	PENDIENTE	NUÑEZ JUÁREZ CONCEPCIÓN	35,040.00
TERRENO LUZ MALTA	Municipio IXTEPEC	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 800.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación LUZ MALTA-IXTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PENDIENTE ESCRITURACION	Fecha adquisición: 28 OCT 2020		
SUBTOTAL TERRENOS.....				164,794,932.45
GRAN TOTAL				164,794,932.45